

Kirjaamo

Lähettäjä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai, 13. elokuuta 2020 12:10
Vastaanottaja: Kirjaamo; Ruokosenmäki Ville
Kopio: Huttunen Minna; Hoffren Esa
Aihe: ELY-keskuksen kommentti asemakaava nro 8815 LUKONMÄKI; Pirjonkaivonkatu 2-2b

Luokat: Purppura luokka

Viite: LUKONMÄKI, Pirjonkaivonkatu 2 - 2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, asemakaava nro 8815. (TRE: 1483/10.02.01/2020)

ELY-keskus on tutustunut kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja meluselvitykseen. Alue sijaitsee lähellä moottoritietä ja siihen kohdistuu valtioneuvoston meluohjearvoja ylempiä melulukemia. Meluselvitys on tehty käyttäen viitesuunnitelmaa ja siinä on esitetty suosituksia mm. ääneneristävyysmääräyksiksi kaavaan.

Jatkosuunnittelussa meluselvityksin, riittävin kaavamääräyksin-, ja merkinnön tulee varmistaa että sekä rakennuksen piha-alueella, parvekkeilla ja sisätiloissa saavutetaan valtioneuvoston meluohjearvot. Suunnittelussa saattaa olla tarpeellista määritellä melusteitä, asuntojen avautumista ja asuinhuoneiden sijaintia, parvekkeiden suuntautumista ja lasitusta sekä ääneneristävyyttä.

Jos alueen melutasot edellyttävät valtatie 9 varren melusteiden tehostamista, on muutosten toteuttaminen Tampereen kaupungin tai korttelin rakentajan vastuulla.

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen
Ylitarkastaja, arkkitehti SAFA
pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi
Yhdyskunnat ja luonto
alueiden käyttö
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lähettäjä: Taura Aila <Aila.Taura@tampere.fi>

Lähetetty: keskiviikko, 24. kesäkuuta 2020 13:27

Vastaanottaja: kapakaava <kapakaava@tampere.fi>

Kopio: Ruokosenmäki Ville <ville.ruokosenmaki@tampere.fi>

Aihe: VL: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten OAS, asemakaava nro 8815

Hei, kaavaselosteeseen tulisi laittaa, että ”**Ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä vuokralaisen tulee allekirjoittaa sitoumus tontin vuokrauksen uudelleenjärjestelystä, mikä toteutetaan kaavan tultua lainvoimaiseksi.**”
terveisin

Aila Taura

Aila Taura

tonttipäällikkö, asuminen

050 351 8256

aila.taura@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereen kaupunki

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka

Kiinteistötoimi

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Kirjaamo

Lähettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: maanantai, 3. elokuuta 2020 10:45
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Ruokosenmäki Ville
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Tampere/ LUKONMÄKI, Pirjonkaivonkatu 2 - 2b, asemakaava nro 8815 (TRE: 1483/10.02.01/2020)

Luokat: Keltainen luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten (saapunut Pirkanmaan liittoon 22.6.2020)
Asia: Tampere: LUKONMÄKI, Pirjonkaivonkatu 2 - 2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, asemakaava nro 8815. (TRE: 1483/10.02.01/2020)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi em. asemakaavamuutoksen nähtäville kuulutettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto.
Kommentit on pyydetty toimittamaan 6.8.2020 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. kaava-aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 3.8.2020

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetetty: Suontaus Mihail <mihail.suontaus@sahkolaitos.fi>
Lähetetty: torstai, 30. heinäkuuta 2020 9:28
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: Asemakaava nro 8815, Tampereen Sähköverkon kommentit

Hei!

Yhtenä kaavan tavoitteena on nykyisen tontille menevän ajoyhteyden siirtäminen. Ajoyhteyden vieressä sijaitsee betonikoppimuuntamo. Pyydämme huomioimaan muuntamon sekä alueella kulkevat kaapelit uutta ajoreittiä suunniteltaessa.

Ystävällisin terveisin,

Mihail Suontaus
Verkonsuunnittelija
Tampereen Sähköverkko Oy
Voimakatu 17, 33100 Tampere
Puh. 040 180 0815
etunimi.sukunimi@sahkolaitos.fi
www.tampereensahkolaitos.fi

Lähettäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>

Lähetetty: maanantai, 22. kesäkuuta 2020 9:33

Vastaanottaja: kapakaava <kapakaava@tampere.fi>

Aihe: RE: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten OAS, asemakaava nro 8815

Terve

Teliällä ei mitään sanomista kyseiseen kaava muutokseen

Ystävällisin terveisin

Markku Rantanen
Production Desk
Telia Company
p.0201332710
www.telia.fi/verkko

Lähettilä: Hartikainen Tarja
Lähetetty: keskiviikko, 5. elokuuta 2020 12:01
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Touronen-Paimensalo Satu S
Aihe: LUKONMÄKI, Pirjonkaivonkatu 2 - 2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, asemakaava nro 8815. (TRE: 1483/10.02.01/2020)

Terveydensuojelun kommenttina seuraavaa:

Kohteesta on teetetty meluselvitys, jonka tulosten perusteella asemakaavassa tulee edellyttää tietyiltä osin korkeampaa äänieristystä kuin 30 dB. Viitesuunnitelman mukaan asunnot ovat isoja ja ulottuvat myös rakennuksen hiljaiselle puolelle, makuuhuoneet sijoittuvat 1.kerrokseen, jossa melu on vähäisempää. Ympäristömelun vaikutus on arvioitu ja torjuntatoimet on huomioitavissa asemakaavassa.

Rakennus näyttää sijoittuvan rinteeseen, jolloin erityistä huomiota tulee kiinnittää myös maastosta tulevien pinta- ja sadevesien johtamiseen pois päin rakennuksesta. Suunnittelu- ja toteutusvaiheessa tulee huolehtia siitä, että maastosta tulevat pinta- ja sadevedet eivät kuormita rakennuksen salaoja- ja sadevesijärjestelmää.

Tarja Hartikainen
terveysinsinööri, FT
terveydensuojelun esimies
050 5545 899
tarja.hartikainen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Ympäristöterveys
Kaupunkiympäristön palvelualue
Frenckellin aukio 2 B,
PL 487, 33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähtettäjä: [Nuuttila Milja](#)
Vastaanottaja: [kapakaava](#)
Aihe: LUKONMÄKI, Pirjonkaivonkatu 2 - 2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, asemakaava nro 8815. (TRE: 1483/10.02.01/2020)
Päivämäärä: maanantai, 22. kesäkuuta 2020 10:33:38
Liitteet: [image003.png](#)

Viheralueet ja hulevedet -yksikön kommentti:

Rakentamisen aikana ei saa vahingoittaa viereisen Mäkelänpuistikon puustoa eikä liikkua työkoneilla tai autoilla puuston juuristoalueilla.

Milja Nuuttila

erikoissuunnittelija

050 413 1911

milja.nuuttila@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö

Viheralueet ja hulevedet

Frenckellinaukio 2

PL 487

33101 TAMPERE

www.tampere.fi

Lähettäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: torstai, 6. elokuuta 2020 12:16
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: Asemakaava 8815 OAS

Asemakaava 8815 ympäristönsuojelun kommentit:

Alueen kaakkoisosassa on voimassaolevan asemakaava mukaan VL alue (Mäkelän puistikko).

Lähes koko suunnittelualueen kohdalla on yleiskaavan mukainen ekologinen yhteys. Yleiskaavamääräyksen mukaan ekologisen yhteyden jatkuvuus ja kytkeytyminen keskuspuistoverkostoon tulee turvata. Yleiskaavan ekologisen yhteyden vuoksi myös viherkertoimen soveltamiskriteerit täyttyvät.

Nyt esitetyn viitesuunnitelman mukaan edetessä, ekologinen yhteys ei parane vaan se tulee huononemaan.

Asemakaavassa on tutkittava ekologista yhteyttä kehittävää vaihtoehtoa ja viherkerrointa on sovellettava.

Muutaman sadan metrin säteellä suunnittelualueesta on useita liito-oravahavaintoja ja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden väliin suunnittelualue sijoittuu. Uudisrakennuksen rakentaminen edellyttäneen puiden kaatoa, jota ennen on tarpeen varmistua, ettei tontilla ole liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Melutasot ovat meluselvityksen mukaan jopa 69dB. Moottoritie ja Turtolankatu ovat ympäri vuorokauden liikennöityjä, jolloin suunnittelun edetessä, tulee asuinviihtyisyyden varmistamiseksi panostaa hyvään suunnitteluun.

Ilmanlaatumallin (PM10/ vrk ohjearvo) mukaan kiinteistölle kohdistuu jopa > 60µg/m³ pitoisuus.

Autopaikkojen rakentamisella ja edes osin viherkatolla, voitaisiin saavuttaa mielekkäämpää asumista, parempaa äänimaailmaa, ekologisen yhteyden osittaista säilymistä ja mahdollisesti myös parempaa ilmanlaatua asukkaille. Viherkatot vähentäisivät myös hulevesijärjestelmien mahduttamista tontille.

Hannu Niukkanen ja Anni Nousiainen
Ympäristönsuojelu